

EURAZEO

PSP
Investissements

EURAZEO ET INVESTISSEMENTS PSP FORMENT UNE JOINT VENTURE DÉDIÉE AU SECTEUR HÔTELIER EUROPÉEN

Paris, 07 février 2022

Eurazeo, l'un des leaders mondiaux de l'investissement, et l'Office d'investissement des régimes de pensions du secteur public (Investissements PSP), l'un des principaux gestionnaires de fonds pour des caisses de retraite au Canada, ont annoncé aujourd'hui un partenariat stratégique. Dans un premier temps, celui-ci sera axé sur des investissements dans les hôtels en Europe, en ciblant de grands actifs ou des portefeuilles bien positionnés pour bénéficier de la reprise du secteur.

Les partenaires prévoient d'investir dans un premier temps jusqu'à 300 millions d'euros de fonds propres dans des actifs ou des portefeuilles hôteliers à travers l'Europe offrant des potentiels de création de valeur à travers des rénovations et des initiatives de gestion d'actifs ciblées. Eurazeo et Investissements PSP investiront à parts égales dans la joint venture, qui devrait bénéficier de l'expérience bien établie d'Eurazeo dans le secteur, de la capacité d'exécution reconnue des deux sociétés et de leur engagement en faveur d'une croissance durable.

Eurazeo et Investissements PSP ont déjà signé la première acquisition de la joint venture, FST Hotels, un groupe hôtelier espagnol qui possède et exploite un portefeuille de 800 chambres réparties dans cinq hôtels, principalement situés à Madrid et à Barcelone. Le groupe hôtelier, qui opère sous la marque Ayre, sera acquis auprès de Grupo Empresas Matutes et El Corte Inglés. Ces hôtels bénéficieront d'un programme de rénovation, repositionnement et rebranding en vue de tirer pleinement parti de la reprise du secteur hôtelier après la pandémie de COVID-19.

La réalisation de l'opération reste soumise à l'autorisation des autorités de la concurrence et devrait intervenir d'ici fin mars.

LE DÉVELOPPEMENT DURABLE AU CŒUR DU PROJET

Ce projet, au même titre que les futurs investissements du partenariat, implique un ambitieux programme de rénovation. Celui-ci sera axé sur le contrôle et la réduction de la consommation d'eau, d'énergie et des émissions de carbone, en vue de soutenir l'action climatique.

Renaud Haberkorn, Managing Partner d'Eurazeo en charge de l'activité Real Assets, précise :

« Depuis la création de notre division immobilière en 2015, Eurazeo a investi près de 900 millions d'euros de fonds propres provenant de son bilan dans des opportunités immobilières et des sociétés opérationnelles détenant des actifs immobiliers sous-jacents dans différents pays d'Europe. Les cessions

réalisées à ce jour ont permis d'obtenir de solides performances et, forts de notre expérience, nous souhaitons désormais inviter des partenaires tiers partageant les mêmes idées à investir à nos côtés dans un programme d'investissement immobilier opportuniste paneuropéen. Nous sommes ravis qu'Investissements PSP soit à nos côtés pour ce partenariat dédié au secteur hôtelier dans le cadre de ce programme. »

Stéphane Jalbert, directeur général et chef, Asie-Pacifique et Europe, Investissements immobiliers chez Investissements PSP, déclare :

« Nous nous attendons à ce que le secteur de l'hôtellerie en Europe constitue une opportunité intéressante d'investissement compte tenu du redressement attendu de l'activité avec la reprise des voyages. Nous travaillons aux côtés d'Eurazeo pour capitaliser sur cette opportunité. Nous nous réjouissons d'avoir établi ce nouveau partenariat avec Eurazeo - qui dispose d'une grande expertise dans le secteur de l'hôtellerie - et nous sommes impatients d'explorer ensemble de nouvelles opportunités d'investissement. »

À PROPOS D'EURAZEO

- Eurazeo est un groupe d'investissement mondial de premier plan, qui gère 27 milliards d'euros d'actifs diversifiés dont près de 19,2 milliards pour compte de tiers investis dans un portefeuille de 450 entreprises. Fort de son expertise dans le Private Equity, la dette privée et les actifs immobiliers et infrastructures, le groupe accompagne les entreprises de toute taille, mettant au service de leur développement l'engagement de près de 300 collaborateurs, sa profonde expérience sectorielle, son accès privilégié aux marchés mondiaux, ainsi que son approche responsable de la création de valeur fondée sur la croissance. Son actionnariat institutionnel et familial, sa structure financière solide sans endettement structurel et son horizon d'investissement flexible lui permettent d'accompagner les entreprises dans la durée.
- Eurazeo dispose de bureaux à Paris, New York, Sao Paulo, Séoul, Shanghai, Singapour, Londres, Luxembourg, Francfort, Berlin, Milan et Madrid.
- Eurazeo est cotée sur Euronext Paris.
- ISIN : FR0000121121 - Bloomberg: RF FP - Reuters : EURA.PA

À PROPOS DE INVESTISSEMENTS PSP

- L'Office d'investissement des régimes de pensions du secteur public (Investissements PSP) est l'un des plus importants gestionnaires de fonds pour des caisses de retraite au Canada avec un actif net sous gestion de 204,5 milliards de dollars canadiens au 31 mars 2021. Investissements PSP gère un portefeuille mondial diversifié composé de placements dans les marchés financiers publics, de placements privés et de placements immobiliers, en infrastructures, en ressources naturelles et en titres de créance. Créé en 1999, Investissements PSP gère et investit les montants qui lui sont transférés par le gouvernement fédéral pour les régimes de pensions de la fonction publique fédérale, des Forces canadiennes, de la Gendarmerie royale du Canada et de la Force de réserve. Le siège social d'Investissements PSP est situé à Ottawa et son bureau principal d'affaires est situé à Montréal. Elle compte également des bureaux à New York, à Londres et à Hong Kong. Pour en savoir plus, visitez www.investpsp.com ou suivez Investissements PSP sur [Twitter](#) et [LinkedIn](#).

EURAZEO CONTACT

Virginie Christnacht

DIRECTRICE DE LA COMMUNICATION

vchristnacht@eurazeo.com

+33 (0)1 44 15 76 44

Pierre Bernardin

DIR. RELATIONS INVESTISSEURS

pbernardin@eurazeo.com

+33 (0)1 44 15 16 76

PRESS CONTACT

Maël Evin

HAVAS

mael.evin@havas.com

+33 (0)6 44 12 14 91

Investissements PSP

media@investpsp.ca