

EURAZEO PATRIMOINE SIGNE UN PARTENARIAT AVEC DAZIA CAPITAL, ACTEUR MADRILENE SPECIALISE DANS L'IMMOBILIER D'HABITATION EN ESPAGNE

Paris, le 24 mai 2018 - Eurazeo Patrimoine, pôle d'Eurazeo spécialisé dans l'investissement dans des actifs physiques notamment immobiliers, annonce la signature d'un partenariat avec la société Dazia Capital, opérateur et investisseur espagnol spécialisé dans l'acquisition, la rénovation, puis la revente à la découpe d'immeubles de logements à Madrid et dans les principales villes espagnoles.

Le partenariat, qui consiste en une co-entreprise entre Eurazeo Patrimoine et Dazia Capital, nommée Dazeo, porte sur :

- Un programme d'investissement sur 3 ans de 70 M€ d'equity pour Eurazeo, pour des opérations à réaliser dans les villes de Madrid, Barcelone, Valence et sur la Costa del Sol ;
- Un portefeuille d'acquisition initial déjà identifié de 12 M€ d'equity pour Dazeo, qui comprend trois immeubles situés à Madrid (Alcala, Santa Engrancia, Santa Isabela) dont le premier, Alcala, est d'ores et déjà sécurisé. Ce projet sera composé d'un total de 2 600 m², soit 23 appartements.

Dazia Capital, sera en charge de la gestion quotidienne des projets, de leur développement, et de la vente des appartements une fois ceux-ci réalisés.

Ce partenariat représente un ratio risque-rendement attractif pour Eurazeo Patrimoine, alors que la demande de logements en centre-ville augmente en Espagne, dans un contexte de reprise économique. La signature de cette co-entreprise est une opportunité pour Eurazeo Patrimoine de se positionner durablement sur le marché espagnol et de contribuer à la nouvelle dynamique de l'immobilier de logement dans le pays.

Renaud Haberkorn, Managing Partner, Head of Eurazeo Patrimoine, a déclaré : « *Avec la mise en place de cette co-entreprise, notre objectif est de développer une plateforme d'investissements résidentiels à valeur ajoutée qui nous permettra de renforcer notre position sur le marché espagnol. Nous sommes déjà présents en Espagne, où nous possédons 9 hôtels, dont les performances soulignent le dynamisme de la reprise, et entendons à présent capitaliser sur le redressement de l'immobilier résidentiel, dont les prix n'ont pas encore retrouvé leur niveau de 2008. Pour cela, nous pouvons compter sur le savoir-faire local de notre partenaire Dazia Capital, une équipe de professionnels expérimentés avec un historique de sourcing de projets impressionnant.* »

Daniel Mazin, CEO de Dazia, a ajouté : « *S'allier à Eurazeo Patrimoine permet à Dazia d'accélérer son programme d'investissement résidentiel en milieu urbain et dans les principaux centres touristiques espagnols. Notre stratégie repose sur l'important besoin d'investissement visant à rénover les*

immeubles existants situés dans les grandes villes d'Espagne et à en construire de nouveaux afin de répondre à la demande croissante de la population souhaitant venir s'installer en centre-ville, mais souvent freinée par l'obsolescence de l'offre. Nous partageons avec Eurazeo la même vision stratégique. S'allier à ce partenaire prestigieux et à ses équipes de talent va nous permettre d'accélérer l'atteinte de ces objectifs ambitieux. »

A propos d'Eurazeo

- Eurazeo est une société d'investissement mondiale de premier plan, basée à Paris et Luxembourg, New York, Shanghai et Sao Paolo, avec plus de 16 milliards d'euros d'actifs diversifiés dont plus de 10 milliards pour compte de tiers. Sa mission est de détecter, accélérer et valoriser le potentiel de transformation des entreprises dans lesquelles elle investit. Eurazeo est présente sur différents segments du capital investissement via ses cinq pôles d'investissement - Eurazeo Capital, Eurazeo Croissance, Eurazeo PME, Eurazeo Patrimoine, Eurazeo Brands - et au travers des trois pôles d'activité d'Idinvest : le capital innovation, la dette privée et les Mandats et Fonds dédiés. Son actionariat institutionnel et familial, sa structure financière solide sans endettement structurel et son horizon d'investissement flexible lui permettent d'accompagner les entreprises dans la durée. Actionnaire de long terme, Eurazeo apporte aux sociétés qu'elle accompagne sa profonde expérience sectorielle, un accès privilégié aux marchés mondiaux, ainsi qu'une approche de la création de valeur fondée sur la croissance.
- Eurazeo est cotée sur Euronext Paris.
- ISIN : FR0000121121 - Bloomberg : RF FP - Reuters : EURA.PA

A propos de Dazia

- Dazia est un opérateur immobilier madrilène spécialisé dans la transformation des immeubles d'habitations en Espagne. La société dont la stratégie est centrée sur l'investissement et la rénovation d'immeubles d'habitations en centre-ville ou dans les centres touristiques, avait investi fin 2017, 185 millions d'euros en cumulé. Ce montant d'investissement a été déployé sur les trois dernières années à travers de multiples achats d'immeubles ou de fonciers totalisant 85 000 m² ou 500 appartements à Madrid et sur la Costa del Sol.

CONTACTS EURAZEO

CAROLINE COHEN
DIR. RELATIONS INVESTISSEURS
Mail : ccohen@eurazeo.com
Tél : +33 (0)1 44 15 16 76

STEPHANIE MARIA-BAJARD
DIRECTION DE LA COMMUNICATION
Mail : smaria-bajard@eurazeo.com
Tél : +33 1 44 15 80 44

CONTACT PRESSE

HAVAS PARIS
Daniel Saltsman
Mail: daniel.saltsman@havas.com
Tel: +33 (0)6 33 39 94 42