

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



EURAZEO SIGNE UN ACCORD EN VUE DE L'ACQUISITION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER JOHNSON ESTATE A LONDRES

Paris, le 3 décembre 2020

Eurazeo Patrimoine, pôle d'Eurazeo spécialisé dans l'investissement dans des actifs physiques notamment immobiliers, a conclu un accord avec Derwent Londres en vue de l'acquisition de Johnson Estate, ensemble immobilier de bureaux composé de quatre immeubles – dont le Johnson Building - d'une surface de 18 000 m².

Situés à Farringdon, quartier londonien en plein essor, particulièrement recherché par les entreprises du secteur des technologies, des médias et des télécommunications (TMT), ces immeubles se situent à seulement 4 minutes à pied de la station Farringdon qui fera partie du réseau Crossrail de Londres après l'inauguration de la nouvelle ligne de métro « Elizabeth Line ».

Cette acquisition constituera le deuxième investissement du partenariat entre Eurazeo Patrimoine et Arax Properties, mis en place en mars 2019 avec l'acquisition de Euston House, un immeuble de bureaux multilocataires d'une superficie totale de 11 000 m² situé en plein cœur de Londres. L'opération représentera pour Eurazeo un investissement en fonds propres d'environ 80 M€. L'ensemble immobilier est d'ores et déjà loué à 94% procurant ainsi un revenu locatif immédiat et présentant un fort potentiel de réversion locative. L'actif fera l'objet d'un programme d'investissement permettant de capturer ce potentiel pour améliorer significativement sa valorisation.

Renaud Haberkorn, Managing Partner d'Eurazeo, responsable d'Eurazeo Patrimoine, a déclaré :

« Cette deuxième acquisition à Londres démontre notre capacité à identifier des opportunités d'investissements dans des environnements complexes et témoigne de notre forte conviction dans le marché immobilier londonien. Johnson Estate est un actif résilient qui présente un important potentiel de création de valeur. Cet ensemble immobilier est idéalement situé et bénéficie d'une excellente connexion aux transports en commun, permettant ainsi d'attirer les entreprises du secteur dynamique des TMT. »

Giles Morse, Partner d'Arax Properties, a déclaré :

« Arax Properties est ravi de réaliser ce nouvel investissement avec son partenaire Eurazeo Patrimoine. Dans la lignée de Euston House, Johnson Estate présente une réelle opportunité de se positionner dans un sous-marché en plein essor bénéficiant d'excellentes infrastructures. Nous espérons pouvoir saisir de nouvelles opportunités dans le cadre de ce partenariat. »

A propos d'Eurazeo

Eurazeo est une société d'investissement mondiale de premier plan, qui gère 18,8 milliards d'euros d'actifs diversifiés dont 13,3 milliards pour compte de tiers, investis dans un portefeuille de plus de 430 entreprises.

Fort de son expertise dans le private equity, le capital-risque, l'immobilier, la dette privée et les mandats et fonds dédiés, le groupe accompagne les entreprises de toute taille, mettant au service de leur développement l'engagement de ses quelque 300 collaborateurs, sa profonde expérience sectorielle, son accès privilégié aux marchés mondiaux, ainsi que son approche responsable de la création de valeur fondée sur la croissance. Son actionnariat institutionnel et familial, sa structure financière solide sans endettement structurel et son horizon d'investissement flexible lui permettent d'accompagner les entreprises dans la durée.

Eurazeo dispose de bureaux à Paris, New York, Sao Paulo, Séoul, Shanghai, Singapour, Londres, Luxembourg, Francfort et Madrid.

Eurazeo est cotée sur Euronext Paris.

ISIN : FR0000121121 - Bloomberg : RF FP - Reuters : EURA.PA

CONTACTS EURAZEO

PIERRE BERNARDIN

DIR. RELATIONS INVESTISSEURS

mail : pbernardin@eurazeo.com

Tél : +33 (0)1 44 15 16 76

VIRGINIE CHRISTNACHT

DIRECTRICE DE LA COMMUNICATION

mail : vchristnacht@eurazeo.com

Tel: +33 1 44 15 76 44

CONTACT PRESSE

HAVAS PARIS

MAEL EVIN

mail : mael.evin@havas.com

Tel: +33 (0)6 44 12 14 91

