

PARIS, LE 24 JUILLET 2017

## **EURAZEO ENTRE EN NEGOCIATIONS EXCLUSIVES AVEC ICADE EN VUE DE LA CESSIION DE SA PARTICIPATION AU SEIN D'ANF IMMOBILIER**

Eurazeo annonce son entrée en négociations exclusives avec le groupe immobilier Icade en vue de lui céder sa participation majoritaire au sein d'ANF Immobilier - 50,48 % du capital et 53,73 % des droits de vote. Cette cession serait suivie d'une offre publique d'achat d'Icade sur le reste du capital à un prix de 22,15€ par action, soit une prime de 10,2 % sur le cours moyen des trois derniers mois.

Par ailleurs et de façon indissociable, ANF Immobilier est entré en négociations exclusives avec Primonial REIM, l'un des principaux gestionnaires français d'organisme de placement immobilier, en vue de lui céder son portefeuille immobilier historique à usage d'habitation et de commerce, situé principalement à Marseille, et d'un immeuble à Lyon pour un prix de 400 M€.

L'adossement d'ANF Immobilier à un spécialiste de l'investissement en immobilier tertiaire et de la promotion tel qu'Icade permettrait à ANF Immobilier d'accélérer sa présence dans les grandes métropoles régionales dynamiques dans le contexte actuel de concentration du secteur.

Eurazeo réaliserait sur cette vente un produit de cession de 213 M€, un multiple de 2,3 fois son investissement et un TRI de 13 %.

Ces opérations sont soumises aux consultations des instances représentatives du personnel et aux décisions des organes sociaux des sociétés concernées. En fonction des délais de ces consultations et décisions, les parties envisagent que les opérations pourraient être finalisées au cours du 4<sup>ème</sup> trimestre 2017, l'offre publique d'achat sur le reste du capital d'ANF devant être déposée postérieurement à la cession de bloc de contrôle.

### **Patrick Sayer, Président du Directoire d'Eurazeo, déclare :**

*« Actionnaire responsable de long terme, Eurazeo est fière d'avoir pu accompagner le développement d'ANF Immobilier durant 13 ans. A l'heure de la concentration du secteur des foncières en France et en Europe, il est désormais temps d'écrire une nouvelle page d'histoire pour cette société en accélérant sa stratégie de pure player de l'immobilier tertiaire centré sur les métropoles régionales. Cette évolution s'inscrit parfaitement dans la politique d'investissement d'Icade. Eurazeo garde, via Eurazeo Patrimoine, un patrimoine immobilier à travers ses différents investissements (Grape Hospitality, CIFA), et continue d'étudier des opportunités sur ce secteur en pleine mutation. »*

## A propos d'Eurazeo

- > Eurazeo est l'une des premières sociétés d'investissement cotées en Europe, avec environ 6 milliards d'euros d'actifs diversifiés sous gestion dont un milliard pour compte de tiers. Sa mission est de détecter, accélérer et valoriser le potentiel de transformation des entreprises dans lesquelles elle investit. Eurazeo est présente sur différents segments du capital investissement via ses cinq pôles d'activité - Eurazeo Capital, Eurazeo Croissance, Eurazeo PME, Eurazeo Patrimoine et Eurazeo Brands. Son actionnariat institutionnel et familial, sa structure financière solide sans endettement structurel et son horizon d'investissement flexible lui permettent d'accompagner les entreprises dans la durée. Elle est notamment l'actionnaire d'AccorHotels, ANF Immobilier, Asmodee, CIFA, CPK, Desigual, Elis, Europcar, Fintrax, Grape Hospitality, Les Petits Chaperons Rouges, Moncler, Neovia, Novacap, Sommet Education, Trader Interactive, et également de PME comme Péters Surgical et Flash Europe International et de start-ups comme Farfetch et Vestiaire Collective.
- > Eurazeo est cotée sur Euronext Paris.
- > ISIN : FR0000121121 - Bloomberg : RF FP - Reuters : EURA.PA

### CONTACTS EURAZEO

CAROLINE COHEN  
DIR. RELATIONS INVESTISSEURS  
Mail : ccohen@eurazeo.com  
Tél : +33 (0)1 44 15 16 76

SANDRA CADIOU  
DIRECTION DE LA COMMUNICATION  
Mail : scadiou@eurazeo.com  
Tél : +33 (0)1 44 15 80 26

### CONTACT PRESSE

HAVAS PARIS  
RENAUD LARGE  
Mail : renaud.large@havas.com  
Tél : +33 (0)1 58 47 96 30

Pour plus d'informations, merci de consulter le site Internet du Groupe : [www.eurazeo.com](http://www.eurazeo.com)

Suivez nous sur [Twitter](#), [LinkedIn](#), et [YouTube](#)